Mein Bijoux-Haus mit «toskanischem» Garten kurz- oder längerfristig zu verkaufen Oberfeld.ch-Domaine + schnelles Swisscom-TV-WLAN Langenthal















My Home is my Castle





Wohnen in «Stadt+Land»
in ruhigem Quartier

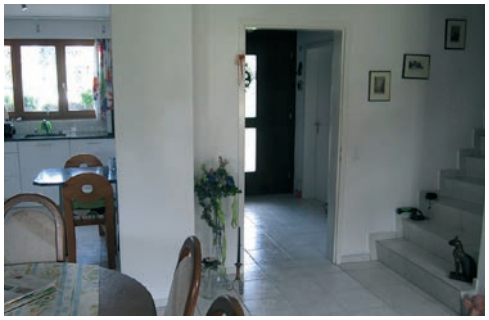


Ist keine Durchgangsstrasse.
Geht rund um's Quartier.
Kein Strassenlärm. Viel Grün und
saubere Luft. Wohnen wie auf
dem Land, und das in der Stadt

3 eigene Parkplätze auf Vorplatz



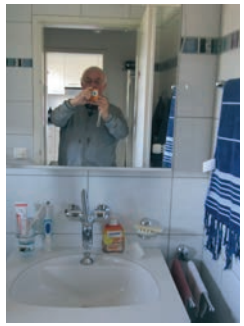




Im Parterre nach Eingang 2. Dusche und Geberit-Closomat mit Föhn







Moderne neue Küche, offen zu Esszimmer











Wohnzimmer

Esszimmer, offen zur Küche



Küche, offen zu Esszimmer









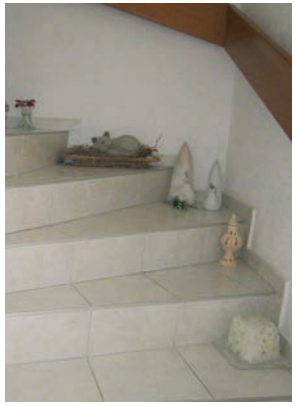


Wohnzimmer mit zwei TV-Monitoren, Ton getrennt

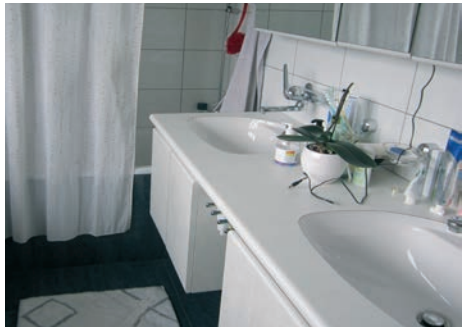




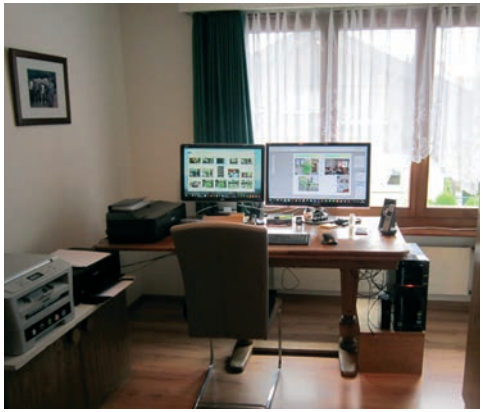
Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer, Bad mit WC







Eltern-Schlafzimmer
Badzimmer mit 2 Lavabos
Badewanne, Dusche, WC
Arbeitszimmer, 2 Monitore
für Desktop-Publishing





2 Arbeits- bzw. Kinderzimmer



Untergeschoss: Gäste- und Arbeitszimmer, dritter Fernseher



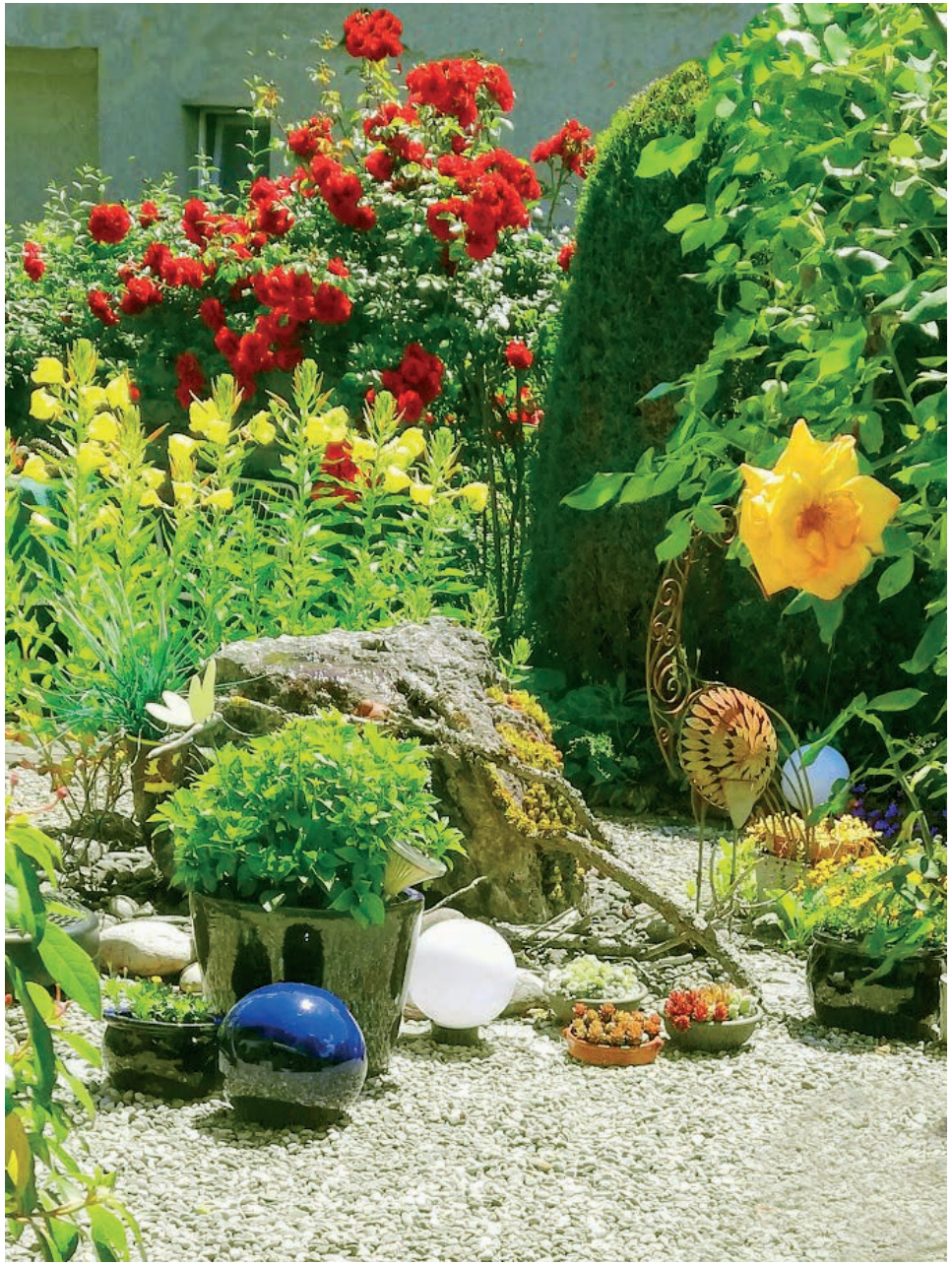


Luftschutzraum =
Vorratsraum, 4 Weingestelle,
zwei Kühlschränke

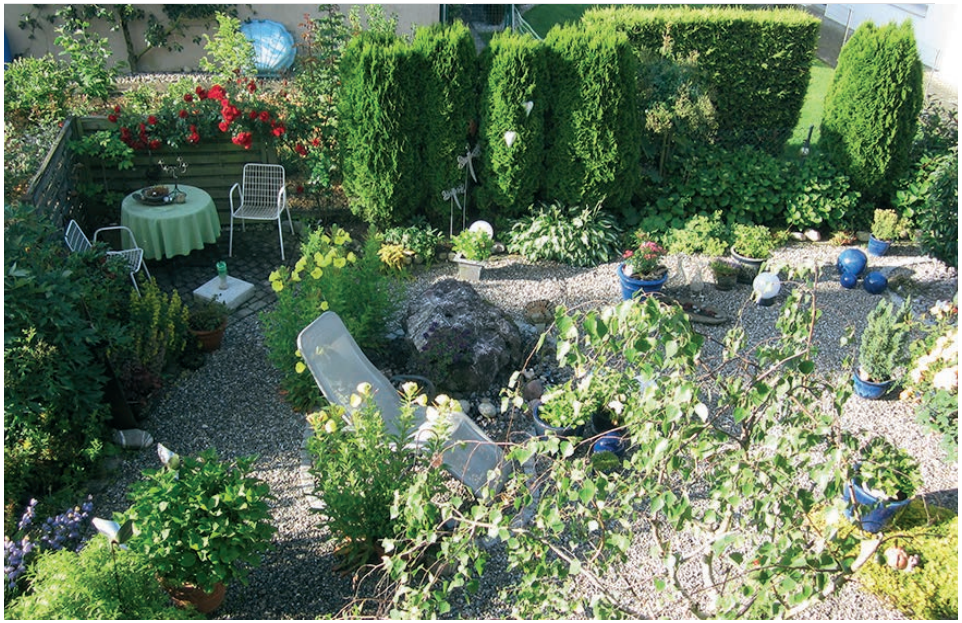




«Toskanischer» Garten



Kleines romantisches «Paradies»...





Jubiläums-Wappenscheibe
20 Jahre

AMMANN-Gruppe
33 Jahre Mitarbeit





Sprudelnder
Wasserstein vor
Raucherecke

Garten mit Rasen











Garten mit verdichtetem Steinbelag





«Esszimmer» in freier Natur



Grosse Sonnenstore.
Marmortischplatte verankert,
grosse Fussfreiheit,
Helle Deckenbeleuchtung



Unser Tor
«Zum himmlischen
Frieden»...





Grundstück-Beschreibung

Gemeinde	Stadt Langenthal
Grundstück-Nr.	4041 Urschrift Nr. 629
Adresse	Oberfeldstrasse 16
Plan-Nr.	54
Fläche	318m² graphisch ermittelte Fläche
Bodenbedeckung	Gebäude, Hofraum, Garten, Anlagen
Alleineigentum	Lützenberger Erich Georg 1.10.1935 Bürger von Olten, Kauf 08.04.1982 pens.Werbechef Ammann Schweiz AG pens.Handlungsbevollmächtigter für 3 Langenthaler Firmen

Anmerkung

- Ein Traumhaus in zentraler Lage und gepflegtem ruhigen Quartier (wie Stadt+Land)
- 5 Min. bis Südbahnhof (Richtung Luzern)
- 5 Min. bis Bushaltestelle
- 5 Min. Porzellanareal (attraktive Ausbauplanung)
- 5 Min. Alterssiedlung Haldenstrasse 32
- 10 Min. bekannt grossartiges Schwimmbad
- 10 Min. Innenstadt
- 10 Min. Schorenwald (Richtung Thunstetten)

Haus eignet sich für Familie, die Wert auf gepflegtes Wohnen legt, etwas abseits vom Trubel.