

**Mein Bijoux-Haus mit «toskanischem» Garten kurz- oder längerfristig zu verkaufen  
Oberfeld.ch-Domaine + schnelles Swisscom-TV-WLAN Langenthal**



# My Home is my Castle



Wohnen in «Stadt+Land»  
in ruhigem Quartier



Ist keine Durchgangsstrasse.  
Geht rund um's Quartier.  
Kein Strassenlärm. Viel Grün und  
saubere Luft. Wohnen wie auf  
dem Land, und das in der Stadt

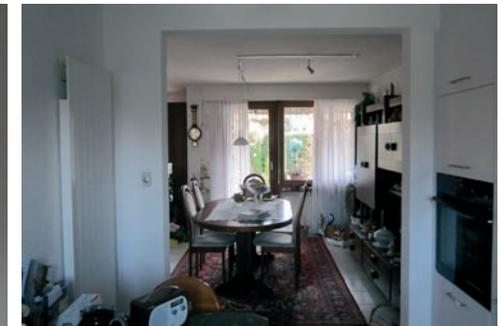
3 eigene Parkplätze auf Vorplatz



Moderne neue Küche, offen zu Esszimmer



Im Parterre nach Eingang  
2. Dusche  
und Geberit-Closet  
mit Föhn



Wohnzimmer

Esszimmer, offen zur Küche



Küche, offen zu Esszimmer



Wohnzimmer mit zwei TV-Monitoren, Ton getrennt



Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer, Bad mit WC



Eltern-Schlafzimmer  
Badzimmer mit 2 Lavabos  
Badewanne, Dusche, WC  
Arbeitszimmer, 2 Monitore  
für Desktop-Publishing



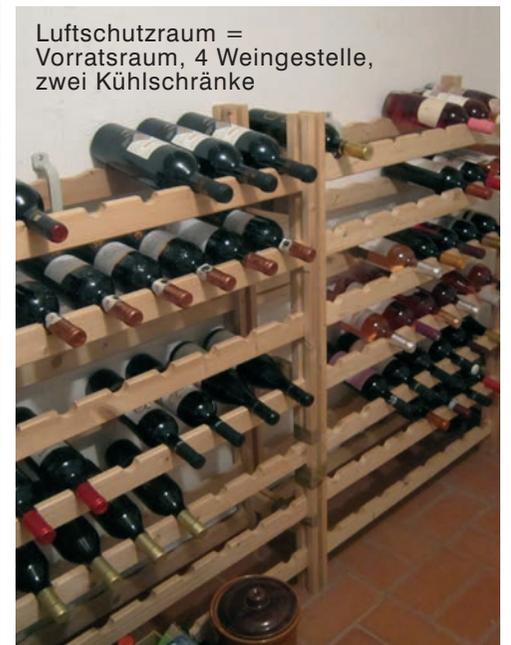
2 Arbeits- bzw. Kinderzimmer



Untergeschoss: Gäste- und Arbeitszimmer, dritter Fernseher



Luftschutzraum =  
Vorratsraum, 4 Weingestelle,  
zwei Kühlschränke



«Toskanischer» Garten



Kleines romantisches «Paradies»...



Jubiläums-Wappenscheibe  
20 Jahre  
AMMANN-Gruppe  
33 Jahre Mitarbeit



Sprudelnder  
Wasserstein vor  
Raucherecke

Garten mit Rasen



Garten mit verdichtetem Steinbelag



## «Esszimmer» in freier Natur



Grosse Sonnenstore.  
Marmortischplatte verankert,  
grosse Fussfreiheit,  
Helle Deckenbeleuchtung

Unser Tor  
«Zum himmlischen  
Frieden»...



## Grundstück-Beschreibung

Gemeinde	Stadt Langenthal
Grundstück-Nr.	4041 Urschrift Nr. 629
Adresse	Oberfeldstrasse 16
Plan-Nr.	54
Fläche	318m <sup>2</sup> graphisch ermittelte Fläche
Bodenbedeckung	Gebäude, Hofraum, Garten, Anlagen
Alleineigentum	Lützenberger Erich Georg 1.10.1935 Bürger von Olten, Kauf 08.04.1982 Werbechef Ammann Schweiz AG Handlungsbevollmächtigter für 3 Langenthaler Firmen

### **Anmerkung**

- Ein Traumhaus in zentraler Lage und gepflegtem ruhigen Quartier (wie Stadt+Land)
- 5 Min. bis Südbahnhof (Richtung Luzern)
- 5 Min. bis Bushaltestelle
- 5 Min. Porzellanareal (attraktive Ausbauplanung)
- 5 Min. Alterssiedlung Haldenstrasse 32
- 10 Min. bekannt grossartiges Schwimmbad
- 10 Min. Innenstadt
- 10 Min. Schorenwald (Richtung Thunstetten)

Haus eignet sich für Familie, die Wert auf gepflegtes Wohnen legt, etwas abseits vom Trubel.